

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	☒ Projektiniai pasiūlymai ☒ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Techninio projekto parengimas ☐ Darbo projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Mažeikių miesto Laisvės gatvės (jungiamosios gatvės) M-2-49 kapitalinio remonto techninis darbo projektas
4.	Statinio adresas	Laisvės g. (jungiamoji gatvė) M-2-49, Mažeikių miestas
5.	Statinių grupės sudėtis	Gatvė, šaligatvis, lietaus ir paviršinio vandens nuotekų tinklai, apšvietimo tinklai, Laisvės gatvė (jungiamoji gatvė) M-2-49
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Susisieikimo komunikacijos: Laisvės gatvės (jungiamosios gatvės) M-2-49 atkarpa nuo Sienos g. iki Laisvės g. – 0,794 km (unikalus Nr.4400-5647-0589) ir atkarpa nuo Laisvės g. iki Sodžiaus g. – 1,258 km (unikalus Nr.4400-5647-0589) ; eismo juostos – 2 ; šaligatvis.
7.	Statinio statybos rūšis	☒ naujo statinio statyba ☐ statinio rekonstravimas statinio remontas: ☒ statinių kapitalinis remontas ☐ statinio paprastas remontas ☐ pastato atnaujinimas (modernizavimas) ☐ statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	☐ ypatingasis statinys ☒ neypatingieji statiniai ☐ nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Jungiamoji gatvė su žvyro dangos konstrukcija
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	_____
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	445000,00 Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	☒ bendroji; ☒ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☒ architektūros; ☐ konstrukcijų; ☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☒ susisiekiimo; ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ☐ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☒ elektrotechnikos; ☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☐ apsauginės signalizacijos; ☐ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☐ procesų valdymo ir automatizacijos; ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☐ gaisrinės saugos. ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė.
12.1.	projektavimo paslaugos	Prisijungimo sąlygų užsakymas; projektinių pasiūlymų (gatvei, šaligatviui, naujam apšvietimo tinklo su kabelinėmis linijomis ir senų oriniu linijų laidų bei šviestuvų demontavimu, lietaus nuotekų tinklo) parengimas ;techninio-darbo projekto parengimas; projekto derinimų atlikimas; statyba leidžiančio dokumento gavimas.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti detalius inžinerinius geologinius tyrinėjimus, reikalingus tinkamiems projektiniams sprendiniams priimti.; per nustatytą laikotarpį pataisyti projektinę dokumentaciją pagal projekto ekspertizės pastabas.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) tyrimų atlikimui – 30 dienų.; techninės (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms gauti reikalingų dokumentų rengimas -20 dienų; projektinių pasiūlymų parengimas -90 dienų; viso techninio-darbo projekto parengimas -70 dienų; statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos – 840 dienų.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi	Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos privalomųjų statinio projekto rengimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai skirti transporto, pėsčiųjų, žmonių su negalia, saugesniam ir patogesniam susisiekimui tarp miesto dalių.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus, vadovautis aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių ir statybos procesų metu.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	_____
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Numatyti sprendinius (želdiniai ir pan.), užtikrinančius triukšmo lygio ir oro taršos sklaidos į aplinkines gyvenamąsias teritorijas mažinimą.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal galimybes, maksimaliai išsaugoti esamus želdynus (medžius), sutvarkyti žaliųjų vejų plotus.
18.2.	architektūros daliai	Numatyti gatvės architektūrinius sprendinius.
18.3.	konstrukcijų daliai	-----
18.4.	technologijos daliai	-----
18.5.	susisiekimio daliai	Numatyti gatvės važiuojamosios dalies kapitalinį remontą įrengiant asfalto dangą. Suprojektuoti vienoje gatvės pusėje šaligatvį.
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Suprojektuoti lietaus ir paviršinio vandens tinklus numatant pajungimą į esamus veikiančius miesto tinklus, dėl pajungimo kreiptis į UAB „Mažeikių vandenys“ ir gauti prisijungimo sąlygas. Esant poreikiui suprojektuoti esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugojimą arba iškelimą.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	_____
18.8.	dujotiekio daliai	-----.
18.9.	elektrotechnikos daliai	Suprojektuoti apšvietimo tinklus su požeminėmis kabelinėmis linijomis ir senų oriniu linijų laidų bei

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šviestuvų demontavimu. Esant poreikiui suprojektuoti esamų elektroninių ryšių ir elektros tinklų apsaugojimą arba iškėlimą.
18.10.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Teikiant paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos tvarkos aprašu ir taikyti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus minėtos tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektiniai sprendiniai derinami su Mažeikių rajono savivaldybės administracija (Užsakovu); Techninį-darbo projektą suderinti su jį privalančiais patikrinti subjektais, projekto derinimą atlikti per IS „Infostatyba“, apmokėti visas išlaidas, susijusias su projekto derinimu.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	_____
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	_____
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	_____
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visos projekto dalys – 3 egz. (popieriniame variante); 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui bus atliekama ekspertizė. Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Užsakovas. Per nustatytą terminą projekto rengėjas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pastabas (jei reikia).
26.	Pastabos	Projektavimo (techninė) užduotis projektavimo metu, esant būtinybei, gali būti tikslinama.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 10:24:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/600225
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2006-06-15
Mažeikiai, Laisvės g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2702 Mažeikiai-Laižuva
Teritorija: Mažeikių r. sav., Mažeikių r. sav. teritorija
Unikalus daikto numeris: 4400-2542-9914
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kelių
Žymėjimas plane: 1-8
Statybos pradžios metai: 1895
Statybos pabaigos metai: 2006
Rekonstravimo pradžios metai: 2013
Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.147 km
Plotas: 1074.08 kv. m
Danga: Asfaltbetonis
Kelio reikšmė: Valstybinės
Kelio kategorija: V
Eismo juostų skaičius: Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 125000 Eur
Atkuriamoji vertė: 75100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2021-12-06
Vidutinė rinkos vertė: 75100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-06

2.2.

Kelias (gatvė) - Laisvės g. (jungiamasis kelias). M-2-49
Mažeikiai, Laisvės g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5647-0589
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1-70
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.794 km
Plotas: 4879.00 kv. m
Eismo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Ds
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 208000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 51800 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-05-06
Vidutinė rinkos vertė: 51800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-06

2.3.

Kelias (gatvė) - Laisvės g. (jungiamasis kelias). M-2-49
Mažeikiai, Laisvės g.
Unikalus daikto numeris: 4400-5647-0594
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1-115
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 1.258 km
Plotas: 6146.00 kv. m
Eismo juostų skaičius: Viena
Gatvės kategorija: Ds
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139000 Eur
Atkuriamoji vertė: 34700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-10-27
Vidutinė rinkos vertė: 34700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-27

2.4.

Kelias (gatvė) - Mažeikių miesto Laisvės gatvė
Mažeikiai, Laisvės g.
Unikalus daikto numeris: 4400-0883-4962
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **1-145**

Statybos pradžios metai: **1895**

Statybos pabaigos metai: **2006**

Rekonstravimo pradžios metai: **2017**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1.89 km**

Plotas: **29949.00 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Gatvės kategorija: **C**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3222000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **2118000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-02-21**

Vidutinė rinkos vertė: **2118000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0589, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-410
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-03
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0594, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-353
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-18
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-0883-4962, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23
2013-01-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 1
2013-09-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130909-00087
2017-09-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170919-00252
2023-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230405-03872
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-13
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: kelias Nr. 4400-2542-9914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-31 Įsakymas Nr. V-28
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: kelias Nr. 4400-2542-9914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-335
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0589, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-410
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0589, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2024-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INDRĖ GEDMINAITĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0594, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2022-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-12
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5647-0594, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-353

Jrašas galioja: Nuo 2023-12-12

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-0883-4962, aprašytas p. 2.4.
Jregistravimo pagrindas: 2023-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230405-03872
Jrašas galioja: Nuo 2023-04-13

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA POLIKAITĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-0883-4962, aprašytas p. 2.4.
Jregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2023-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2023-04-13

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-2542-9914, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2021-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2022-01-27

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA JATUŽYTĖ
Daiktas: kelias Nr. 4400-2542-9914, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304
2021-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2022-01-27

10.9.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-0883-4962, aprašytas p. 2.4.
Jregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-81-181130-00041
Aprašymas: Rekonstravimas
Jrašas galioja: Nuo 2018-12-03

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-2542-9914, aprašytas p. 2.1.
kelias (gatvė) Nr. 4400-0883-4962, aprašytas p. 2.4.
Jregistravimo pagrindas: 2013-01-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 1
2013-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2013-09-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130909-00087
Jrašas galioja: Nuo 2013-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai yra žemės sklypuose, kadastrinis Nr. 6130/7001:54, 6130/7001:1.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANGELĖ ŠLYŽIUVIENĖ

trucentras.lt/rcmap4/map/kzaa.xhtml

be Žemėlapis draugystės LEIDIMAI VAŽIUOTI... Adobe Acrobat Cėmėty



